Boverket

Energideklaration

Version: 2.1
Dekl.id: 549744

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf Henrik Nissastrand	769613-8754	☐

Adress	Postnummer	Postort
Westerbergs gata 7	302 26	Halmstad

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
	035-100715	

E-postadress
brf.henrik@telia.com

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Halland	Halmstad	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Jordbrukaren 2	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	2	292691	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Westerbergs Gata 1	30226	Halmstad	○
Westerbergs Gata 11	30226	Halmstad	○
Westerbergs Gata 13	30226	Halmstad	○
Westerbergs Gata 3	30226	Halmstad	○
Westerbergs Gata 5	30226	Halmstad	○
Westerbergs Gata 9	30226	Halmstad	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	2	292704	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Westerbergs Gata 7	30226	Halmstad	◉

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	2	292705	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Esaias Thoréns Gata 1	30224	Halmstad	○

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Byggnadskategori: Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet: (●) Enkel ( ) Komplex	Byggnadstyp: Friliggande
	Nybyggnadsår: 2008
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage): 7865 m^2	
Avarmgarage: m^2	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 0	
Antal våningsplan ovan mark: 6	
Antal trapphus: 6	
Antal bostadslägenheter: 79	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader: 0,55 l/s,m^2	
Finns installerad eleffekt >10 W/m^2 för uppvärmning och varmvattenproduktion: ( ) Ja (●) Nej	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? (●) Nej ( ) Ja enligt 3 kap KML ( ) Ja enligt SBM-förordningen	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? (●) Nej ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument ( ) Ja, egen bedömning	

Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	98
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	1
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad Massage,frisör, för.lokal	1
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)
1206 - 1305

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej
☐

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	533440	kWh	●	○
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)	101900	kWh	○	●
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (Σ1)	635340	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	176500	kWh	○	●
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	288912	kWh	●	○
Hushållsel[3] (16)	1326116	kWh	●	○
Verksamhetsel[4] (17)	69371	kWh	●	○
El för komfortkyla (18)		kWh	○	○
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Byggnadens energianvändning[6] (Σ3)	924252	kWh		
Byggnadens elanvändning[7] (Σ4)	390812	kWh		

Finns solvärme?	Ange solfångarea	Beräknad energiproduktion
○ Ja ● Nej	m^2	kWh/år

Finns solcellssystem?	Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion
○ Ja ● Nej	m^2	kWh/år

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)[8]
Halmstad	899516 kWh	Halmstad	941142 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
120 kWh/m^2,år	50 kWh/m^2,år	90 kWh/m^2,år	102 - 125 kWh/m^2,år

[1] Summa 1-13 (Σ1)
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)
[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
[8] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	◉ Ja ○ Nej			
Typ av ventilationssystem	☑ FTX	☐ FT	☑ F med återvinning	
	☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	◉ Ja ○ Nej ○ Delvis[10]			% utan anmärkning

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	○ Ja ◉ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ◉ Ja ○ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning[11]	Datum för radonmätning
140 Bq/m³	Annan mätmetod	2012-05-16

[11] Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:549744)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☑ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☑ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
12000 kWh/år	0,5 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Installation av vattenbesparande perlatorer

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ○ Ja ◉ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? ◉ Ja ○ Nej	Kommentar Byggnaden besiktigades 2013-06-27

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

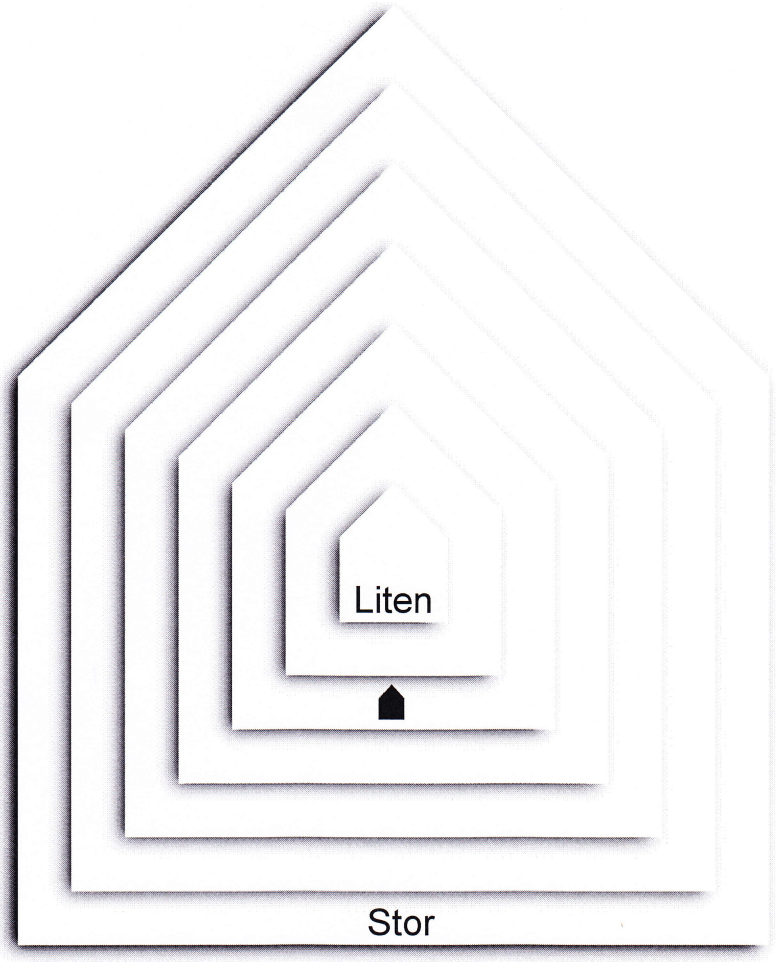
Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
CREACON Halmstads Konsult AB		556094-9934	7184
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Sten-Håkan	Andersson	stenhakan.andersson@creaconhkab.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Tommy	Carlsson
Datum för godkännande	E-postadress
2013-07-05	tommy.carlsson@creaconhkab.se

Dekl.id: 549744

Husets energianvändning



Energideklaration för Westerbergs Gata 7 , Halmstad

Detta hus använder 120 kWh/m² och år, varav el 50 kWh/m².

Liknande hus 102 – 125 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-07-05 av:

Tommy Carlsson , CREACON Halmstads Konsult AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Boverket